

## **TAXAS MUNICIPAIS**

**APLICAÇÃO DA LEI 53 - E / 2006 DE 29 DE DEZEMBRO**

**MODELO DE FUNDAMENTAÇÃO ECONÓMICO FINANCEIRO DAS TAXAS MUNICIPAIS**

**MUNICÍPIO DE MONFORTE**

**ANEXO 01 - CÁLCULO DO CUSTO DE PESSOAL (CUSTO UNITÁRIO POR MINUTO)**

O custo de cada funcionário por minuto ( $R_i$ ) é calculado considerando todos os custos de pessoal entendendo-se que, além das remunerações específicas a cada funcionário os restantes custos são igualmente distribuídos por cada funcionário através da afectação do custo médio.

O custo anual de cada funcionário ( $RA_i$ ) é apurado através da soma dos encargos com remunerações (**ENC REM**) com o subsídio de almoço (**SUB ALM**), as despesas de representação (**DES REP**), os seguros (**SEGUROS**) e outros encargos com o pessoal (**OUT ENC**).

$$RA_i = \text{ENC REM} + \text{SUB ALM} + \text{DES REP} + \text{SEGUROS} + \text{OUT ENC}$$

- ENC REM** =  $NMR \times IND_i \times 1 + SSF_i$  sendo **NMR** o número de meses de pagamento e **IND<sub>i</sub>** o valor do índice 100 x o índice de cada funcionário e **SSF<sub>i</sub>** a contribuição em % do município para a Segurança Social;
- SUB ALM** =  $DTA \times SAL_i$  sendo **SAL<sub>i</sub>** o valor diário de subsídio de almoço e **DTA** o número de dias de trabalho por ano
- DES REP** =  $NMA \times REP_i$  sendo **NMA** o número de meses de pagamento e **REP<sub>i</sub>** o valor mensal do subsídio de representação
- SEGUROS** =  $NMA \times IND_i \times SEG_i$  sendo **NMA** o número de meses de pagamento, **IND<sub>i</sub>** o valor do índice 100 x o índice de cada funcionário e **SEG<sub>i</sub>** é 1% (valor aproximado do seguro de acidentes no trabalho)
- OUT ENC** =  $NMA \times IND_i \times OUT_i$  sendo **NMA** o número de meses de pagamento, **IND<sub>i</sub>** o valor do índice 100 x o índice de cada funcionário e **OUT<sub>i</sub>** é 5% (valor aproximado dos restantes encargos com pessoal: ADSE e outros)

Assim, considerando os elementos básicos teremos:

$$RA_i = 14 \times IND_i (1 + 15\%) + 231 \times SAL_i + 12 \times REP_i + 12 \times IND_i \times 1\% + 12 \times IND_i \times 5\%$$

O cálculo para um conjunto significativo de categorias consta na tabela abaixo considerando-se que:

Valor do Índice 100	=	343,28 €
Subsídio de almoço	=	4,27 €
Horas de trabalho / ano	=	1.540

**TABELA A CUSTOS COM O PESSOAL AFECTO AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS E LICENÇAS**

CÓDIGOS	CATEGORIA	ÍNDICE MÉDIO	ÍND <sub>i</sub>	REP <sub>i</sub>	RA <sub>i</sub>	REMUNERAÇÃO MÉDIA	
						P/ HORA	P/ MINUTO (R <sub>i</sub> )
A00	OPE Operário especializado	1,93	662,53 €		12.130,13 €	7,88 €	0,1313 €
A01	OPI Operário	1,40	480,59 €		9.069,93 €	5,89 €	0,0982 €
A02	AU1 Auxiliar	1,39	477,16 €		9.012,19 €	5,85 €	0,0975 €
A03	AU2 Auxiliar administrativo	1,72	590,44 €		10.917,60 €	7,09 €	0,1182 €
A22	MOT Coveiro	1,55	532,08 €		9.936,02 €	6,45 €	0,1075 €
A04	EXP Expediente	2,30	789,54 €		14.266,50 €	9,26 €	0,1544 €
A05	AD1 Motorista	2,37	813,57 €		14.670,68 €	9,53 €	0,1588 €
A06	AD2 Administrativo	2,37	813,57 €		14.670,68 €	9,53 €	0,1588 €
A07	CHS Chefe Secção	3,70	1.270,14 €		22.350,06 €	14,51 €	0,2419 €
A08	ENC Encarregado	2,66	913,12 €		16.345,13 €	10,61 €	0,1769 €
A09	FIS Fiscal	2,70	926,86 €		16.576,09 €	10,76 €	0,1794 €
A10	TPR Técnico-Profissional	2,26	775,81 €		14.035,54 €	9,11 €	0,1519 €
A11	TEC Técnico	3,35	1.149,99 €		20.329,17 €	13,20 €	0,2200 €
A12	TES Tesoureiro	3,37	1.156,85 €		20.444,65 €	13,28 €	0,2213 €
A13	TSU Técnico Superior	4,29	1.472,67 €		25.756,70 €	16,73 €	0,2788 €
A14	CDV Dirigente	8,50	2.917,88 €	188,21 €	52.323,63 €	33,98 €	0,5663 €
A15	EL1 Eleito 1		2.967,00 €	863,73 €	61.256,07 €	35,80 €	0,5967 €
A17	CM1 Câmara 1		2.967,00 €	863,73 €	61.256,07 €	161,54 €	2,6923 €
A21	VIS Vistoria (Chefe Divisão + Técnico Superior + Técnico Profissional + Administrativo)					69,34 €	1,1557 €

**ANEXO 02 AFECTAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS**

**CONTA 61 CUSTOS DAS MERC. VENDIDAS E DAS MATER. CONSUMIDAS**

Não se afectam os custos das mercadorias vendidas e consumidas. São custos específicos do fornecimento de alguns bens / serviços

**CONTA 62 FORNECIMENTOS E SERVICOS EXTERNOS**

Nesta conta poderemos encontrar situações distintas:

- ▶ contas que é possível afectar a um dos processos participantes na elaboração de taxas e licenças (para custos administrativos, para custos técnicos e para custos de decisão);
- ▶ contas que não possível afectar a um dos processos participantes na elaboração de taxas e licenças (para custos administrativos, para custos técnicos e para custos de decisão) mas sobre as quais não há dúvida de que devem ser incluídos nesses custos;
- ▶ contas que não devem ser afectadas ao processo de elaboração das taxas e licenças.

Na tabela abaixo descrevem-se as contas uma a uma e apresentam-se propostas de afectação:

CONTA	DESCRIÇÃO		FORMA DE AFECTAÇÃO	
<b>61</b>	<b>Custo das merc. vend. e das mat. consumidas</b>		Não afectar	
	Transportes escolares		Afectação directa	
	Espectáculos culturais e recreativos		Afectação directa	
	Resíduos sólidos		Afectação directa	
	Iluminação pública		Afectação directa	
	Instalações		Já afectado	
	Outros Custos de Electricidade		Afectação indirecta	
	Seminários		Afectação directa	
	Gasóleo		Afectação directa	
	Gasolina		Afectação directa	
	Outros		Afectação directa	
	Água		Afectação directa	
	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido		Afectação directa	
	Livros e documentação técnica		Afectação indirecta	
	Material de escritório		Afectação indirecta	
	Artigos para oferta		Afectação directa	
	Rendas e alugueres		Afectação directa	
	Peças		Já afectado	
	Despesas de representação		Afectação indirecta	
	Comunicação		Já afectado	
	Seguros		Já afectado	
	Transportes de mercadorias		Afectação indirecta	
	Deslocações e estadas		Afectação indirecta	
	Material Honorífico e de Representação		Afectação directa	
	Conservação e reparação		Já afectado	
	Publicidade e propaganda		Afectação indirecta	
	Limpeza, higiene e conforto		Já afectado	
	Vigilância e segurança		Já afectado	
	Trabalhos especializados		Afectação indirecta	
	Alimentação roupas e calçado		Afectação indirecta	
	Alimentação - prestação de serviços		Afectação indirecta	
	Produtos vendidos nas farmácias + munições		Afectação directa	
	Material de educação, cultura e recreio		Afectação indirecta	
	Formação		Afectação indirecta	
	Encargos de cobrança		Afectação directa	
	Material de transporte		Afectação directa	
	Assistência Técnica		Afectação indirecta	
	Outros bens		Afectação indirecta	
	Outros fornecimentos e serviços		Afectação indirecta	
<b>62</b>	<b>Fornecimentos e serviços externos</b>			

**ANEXO 02 AFECTAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)**

**CONTA 63 TRANSFER. E SUBSIDIOS CORRENTES C. PREST.SOCIAIS**

Não se afectam os custos das transferências.

**CONTA 64 CUSTOS COM O PESSOAL**

Os procedimentos a adoptar nas despesas com o pessoal é o referido no ponto 1. Podem no entanto realizar-se ajustamentos de forma a fazer coincidir os custos contabilísticos com os que foram apurados no ponto 1. Nomeadamente no que se refere aos outros encargos com o pessoal, despesas de representação, etc.

**CONTA 65 OUTROS CUSTOS E PERDAS OPERACIONAIS**

Não se afectam os custos das e perdas operacionais (pq não na parte que diz respeito ao tempo para taxas?)

**CONTA 66 AMORTIZAÇÕES DO EXERCÍCIO**

Os critérios adoptados para cálculo dos custos de reposição e manutenção dos equipamentos e edifícios tem como objectivo determinar o cálculo por minuto desses custos de forma a poder afectá-los ao processo de cálculo do custo administrativo e técnico das taxas. Considerou-se um conjunto de equipamentos disponíveis por agente conforme tabela de forma a determinar o custo / minuto de utilização.

Consideraram-se indistintamente equipamentos-tipo para os serviços administrativos e procedeu-se de igual forma para ao serviços técnicos. Os resultados constam das duas seguintes tabelas.

**TABELA B CÁLCULO DO CUSTOS COM AMORTIZAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES**

**B.01 - CUSTO DAS AMORTIZAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - SECÇÕES ADMINISTRATIVAS**

EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	QUANT.	VALOR DE AQUISIÇÃO	ANOS	CUSTO ANUAL		CUSTO / MINUTO	
				AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO	AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO
101.01 - Equipamento Informático	1	2.009,66 €	8	251,21 €	50,24 €	0,00230 €	0,00046 €
101.02 - Software Informático	1	195,40 €	4	48,85 €	4,88 €	0,00045 €	0,00004 €
102.01 - Equipamento de comunicação	1	196,98 €	5	39,40 €	4,92 €	0,00036 €	0,00005 €
103.01 - Mobiliário Administrativo	1	2.206,57 €	8	275,82 €	55,16 €	0,00253 €	0,00051 €
103.02 - Máquinas de escritório	1	81,29 €	8	10,16 €	2,03 €	0,00009 €	0,00002 €
103.03 - Equipamento de reprografia	1	872,26 €	8	109,03 €	21,81 €	0,00100 €	0,00020 €
Área do edifício / funcionário	13	845,95 €	50	225,65 €	112,83 €	0,00207 €	0,00103 €
<b>TOTAIS</b>				<b>960,12 €</b>	<b>251,88 €</b>	<b>0,00879 €</b>	<b>0,00231 €</b>

B01CAM

B01CCR

**B.02 - CUSTO DAS AMORTIZAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - SECÇÕES TÉCNICAS E FISCALIZAÇÃO**

EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	QUANT.	VALOR DE AQUISIÇÃO	ANOS	CUSTO ANUAL		CUSTO / MINUTO	
				AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO	AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO
101.01 - Equipamento Informático	1	2.260,87 €	8	282,61 €	56,52 €	0,00259 €	0,00052 €
101.02 - Software Informático	1	219,82 €	4	54,96 €	5,50 €	0,00050 €	0,00005 €
102.01 - Equipamento de comunicação	1	221,60 €	5	44,32 €	5,54 €	0,00041 €	0,00005 €
103.01 - Mobiliário Administrativo	1	2.482,39 €	8	310,30 €	62,06 €	0,00284 €	0,00057 €
103.02 - Máquinas de escritório	1	91,45 €	8	11,43 €	2,29 €	0,00010 €	0,00002 €
103.03 - Equipamento de reprografia	1	981,29 €	8	122,66 €	24,53 €	0,00112 €	0,00022 €
Área do edifício / funcionário	13	845,95 €	50	225,65 €	112,83 €	0,00207 €	0,00103 €
<b>TOTAIS</b>				<b>1.051,93 €</b>	<b>269,26 €</b>	<b>0,00963 €</b>	<b>0,00247 €</b>

B02CAM

B02CCR

**ANEXO 02 AFECTAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)**

**CONTA 6.. OUTROS CUSTOS - AFECTAÇÃO DIRECTA**

Dos restantes custos consideram-se os que directa ou indirectamente se relacionam com o processo de elaboração das taxas. Entre os que estão directamente relacionados considerámos os encargos das instalações e os seguros.

**TABELA C CÁLCULO DE OUTROS CUSTOS DIRECTOS COM AS INSTALAÇÕES**

**C.01 - OUTROS CUSTOS DIRECTOS COM AS INSTALAÇÕES - SECÇÕES ADMINISTRATIVAS**

	CUSTO ANUAL	ÁREA TOTAL	CUSTO / m <sup>2</sup>	CUSTO / AGENTE / ANO	MINUTOS / ANO	CUSTO / MINUTO
Limpeza e higiene	13.906,84 €	1.014 m <sup>2</sup>	13,72 €	182,98 €	109.200	0,001676 €
Electricidade	44.373,04 €	1.014 m <sup>2</sup>	43,78 €	583,86 €	109.200	0,005347 €
Comunicações	58.667,45 €	1.014 m <sup>2</sup>	57,88 €	771,94 €	109.200	0,007069 €
Segurança	- €	1.014 m <sup>2</sup>	- €	- €	109.200	- €
Seguros	3.504,32 €	1.014 m <sup>2</sup>	3,46 €	46,11 €	109.200	0,000422 €
<b>TOTAIS</b>				<b>1.584,89 €</b>		<b>0,014514 €</b>

C01CCFU

**C.02 - OUTROS CUSTOS DIRECTOS COM AS INSTALAÇÕES - SECÇÕES TÉCNICAS E FISCALIZAÇÃO**

	CUSTO ANUAL	ÁREA TOTAL / FUNCIONÁRIO	CUSTO / m <sup>2</sup>	CUSTO / AGENTE / ANO	MINUTOS / ANO	CUSTO / MINUTO
Limpeza e higiene	13.906,84 €	1.014 m <sup>2</sup>	13,72 €	182,98 €	109.200	0,001676 €
Electricidade	44.373,04 €	1.014 m <sup>2</sup>	43,78 €	583,86 €	109.200	0,005347 €
Comunicações	58.667,45 €	1.014 m <sup>2</sup>	57,88 €	771,94 €	109.200	0,007069 €
Segurança	- €	1.014 m <sup>2</sup>	- €	- €	109.200	- €
Seguros	3.504,32 €	1.014 m <sup>2</sup>	3,46 €	46,11 €	109.200	0,000422 €
<b>TOTAIS</b>				<b>1.584,89 €</b>		<b>0,014514 €</b>

C02CCFU

**CONTA 6.. OUTROS CUSTOS - AFECTAÇÃO INDIRECTA**

Por último considera-se que os restantes custos representam 10% dos já imputados pelo que na forma de cálculo das taxas eles aparecem simplesmente como uma % dos custos já apurados.

**TABELA D APURAMENTO DOS CUSTOS INDIRECTOS POR FUNCIONÁRIO**

61	CUSTOS DAS MERC. VENDIDAS E DAS MATER. CONSUMIDAS	- €
62	FORNECIMENTOS E SERVICOS EXTERNOS	1.239.889,00 €
63	TRANSFER. E SUBSIDIOS CORRENTES C. PREST.SOCIAIS	134.342,37 €
64	PESSOAL	2.423.639,35 €
65	OUTROS CUSTOS E PERDAS OPERACIONAIS	269,86 €
66	AMORTIZAÇÕES DO EXERCÍCIO	475.608,32 €
67	PROVISÕES DO EXERCICIO	- €
68	CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS	256.860,54 €
69	CUSTOS E PERDAS	693.994,02 €
<b>TOTAL DOS CUSTOS</b>		<b>5.224.603,46 €</b>
CUSTOS NÃO AFECTÁVEIS		693.994,02 €
CUSTOS AFECTADOS DIRECTAMENTE		3.579.655,57 €
<b>CUSTOS POR AFECTAR</b>		<b>950.953,87 €</b>

O valor dos fornecimentos e serviços externos por afectar é de **950.953,87 €** o que, considerando **76** funcionários e agentes e que se afectam apenas **15%** desses custos ao processo das taxas, dá um total anual por agente de **1.876,88 €** e um custo por minuto de **0,0203 €**

**ANEXO 02 AFECTAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)**

**TABELA E CUSTOS DIRECTOS COM ESPAÇOS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES AFECTOS A SERVIÇOS ESPECÍFICOS**

E.01 CN Æ CANIL									
CUSTO DE CONST. / M <sup>2</sup>	Amortização / dia / m <sup>2</sup>		Manutenção / dia / m <sup>2</sup>		ESPAÇO OCUPADO	OPERÁRIO / DIA / ANIMAL	ALIMENTAÇÃO E OUTROS CUSTOS		TOTAL DA DIÁRIA
	TAXA	VALOR	TAXA	VALOR			30 animais	TAXA	
300,00 €	2,00%	0,016 €	2,50%	0,02 €	4 m <sup>2</sup>	1,37 €	1,00 €		2,52 €

E.02 GV Æ GUARDA VIATURAS (PARQUE)									
CUSTO DE CONST. / M <sup>2</sup>	Amortização / dia / m <sup>2</sup>		Manutenção / dia / m <sup>2</sup>		ESPAÇO OCUPADO	Guarda / m / viatura	Renda / dia / m <sup>2</sup>		TOTAL DA DIÁRIA
	TAXA	VALOR	TAXA	VALOR			100 viaturas = ## p/m	TAXA	
400,00 €	2,00%	0,022 €	2,50%	0,03 €	8 m <sup>2</sup>	1,46 €	6,00%	0,07 €	2,38 €

E.03 GM Æ GUARDA VOLUMES (PARQUE)									
CUSTO DE CONST. / M <sup>2</sup>	Amortização / dia / m <sup>2</sup>		Manutenção / dia / m <sup>2</sup>		ESPAÇO OCUPADO	Guarda / m / viatura	Renda / dia / m <sup>2</sup>		TOTAL DA DIÁRIA
	TAXA	VALOR	TAXA	VALOR			100 volumes = 15 p/m	TAXA	
400,00 €	2,00%	0,022 €	2,50%	0,03 €	1 m <sup>2</sup>	1,46 €	6,00%	0,07 €	1,58 €

E.04 OC Æ OSSÁRIO / OCUPAÇÃO CAMPA											
OSSÁRIO/CAMPA		CEMITÉRIO			EDIFÍCIO			ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL (Coveiro / min)	TEMPO TRAB / ANO	TOTAL / M <sup>2</sup>
CUSTO	TAXA	CUSTO	TX AMO	TX MAN	CUSTO	TX AMO	TX MAN				
190,00 €	2,0%	75,00 €	1,25%	2,50%	460,00 €	1,25%	1,00%	0,40 m <sup>2</sup>	0,11 €	10 m	6,04 €
75,00 €	2,0%	75,00 €	1,25%	2,50%	460,00 €	1,25%	1,00%	3,0 m <sup>2</sup>	0,11 €	10 m	11,32 €

E.05 DC Æ DEPÓSITO DE CAIXÃO							
EDIFÍCIO - CUSTO / M <sup>2</sup>	TX AMO	TX MAN	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL (COVEIRO)	TEMPO UTILIZADO	TOTAL	
460,00 €	1,25%	1,00%	10,0 m <sup>2</sup>	0,11 €	240	26,09 €	

E.06 BM Æ BANCA DE MERCADO / LOJA = 1,2 * BANCA							
EDIFÍCIO CUSTO/M <sup>2</sup>	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
687,50 €	1,39%	1,00%	1,0 m <sup>2</sup>	0,12 €	30 m	3,00 €	5,16 €

E.07 FR Æ FRIGORÍFICO DE MERCADO							
EDIFÍCIO CUSTO/M <sup>2</sup>	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
687,50 €	1,39%	1,00%	0,25 m <sup>2</sup>	0,12 €	5 m	0,30 €	0,90 €
2.000,00 €	12,50%	1,00%	0,25 m <sup>3</sup>			0,10 €	0,28 €

E.08 GV Æ GUARDA DE VOLUMES / BALANÇA							
EDIFÍCIO CUSTO / M <sup>2</sup>	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
687,50 €	1,39%	1,00%	0,25 m <sup>2</sup>	0,12 €	5 m	0,05 €	0,65 €
500,00 €	12,50%	1,00%	0,25 m <sup>3</sup>				0,05 €

E.09 PF Æ PARQUE DE FEIRAS - ÁREA DESCOBERTA / ÁREA COBERTA							
EDIFÍCIO CUSTO / M <sup>2</sup> + FOP ESPECIAL	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
50,00 €	2,00%	2,50%	12,0 m <sup>2</sup>	0,13 €	15 m	0,20 €	2,24 €
687,50 €	1,39%	1,00%	1,0 m <sup>2</sup>	0,13 €	20 m	0,50 €	3,17 €

E.10 PF Æ PARQUE DE FEIRAS - VIGILÂNCIA						
NÚMERO DE FEIRANTES	HORAS FEIRA	Nº AGENTES	CUSTO / HORA	TEMPO UTILIZADO	CUSTO MINUTO	TOTAL
100	4	4,0	15,00 €	10 m	0,25 €	2,40 €

E.11 MD Æ MÁQUINAS DE DIVERSÃO		
RENDIMENTO	TAXA PÚBLICA DE RENDIMENTO	TOTAL
2.500,00 €	2,50%	62,50 €

E.12 QU Æ QUIOSQUE							
CUSTO / m <sup>2</sup>	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	RENTA	TEMPO UTILIZADO	PESSOAL AUX	TOTAL / MÊS
565,50 €	1,28%	1,00%	3,69 €	12,5%	60 m	0,10 €	7,76 €

**ANEXO 02 AFECTAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)**

**CONTA 6.. CUSTOS COM MAQUINARIA E EQUIPAMENTO ESPECÍFICO**

O custo com maquinaria e equipamento afecto ao fornecimento de determinados serviços por parte da autarquia são calculados através da seguinte fórmula:

$$CME_m = \sum Ai Ri + \sum (CMC_m + CPP_m + CCR_m + SEG_m + CAM_m + CEF_m + OUT_m)$$

- $\sum Ai Ri$  - Custos com o pessoal (operadores e ajudantes)
- $CMC_m$  - Custos por minuto de combustíveis e lubrificantes
- $CPP_m$  - Custos por minuto com pneus e peças sobressalentes
- $CAM_m$  - Custos por minuto com amortizações do equipamento
- $CCR_m$  - Custos por minuto de reparação e conservação
- $CEF_m$  - Custos por minuto com encargos financeiros
- $SEG_m$  - Custos por minuto dos seguros do equipamento
- $OUT_m$  - Outros custos (administração do parque de máquinas, gestão de viaturas, ...) por minuto

**TABELA F CUSTOS DIRECTOS COM MÁQUINAS E VIATURAS AFFECTOS A SERVIÇOS ESPECÍFICOS**

**F.01 CÁLCULO DOS CUSTOS POR MINUTO DO PESSOAL - TABELA A**

O cálculo dos custos com o pessoal afecto à maquinaria e equipamento disponibilizada para prestação de serviços aos munícipes é efectuado com base na Tabela A. Entende-se que cada máquina tem afectos um motorista/manobrador e um ajudante que, de acordo com a referida tabela têm o custo/minuto de:

Motorista ----- 0,16 €  
 Auxiliar ----- 0,10 €

**F.02 CÁLCULO DE OUTRAS DESPESAS COM MÁQUINAS E VIATURAS: CONSUMÍVEIS, SEGUROS E OUTROS CUSTOS**

CÓD.	EQUIPAMENTO IDENTIFICAÇÃO	Consumíveis (CMC <sub>m</sub> )				Pneus e peças sobressalentes (CPP <sub>m</sub> )			
		Diesel		Lubrificantes		Pneus		Sobressalentes	
		p/ ano	p/minuto	p/ ano	p/minuto	p/ ano	p/minuto	p/ ano	p/minuto
vl5	Ligeiro passageiros	3.328,00 €	0,046 €	166,40 €	0,002 €	600,00 €	0,008 €	75,00 €	0,001 €
vm1	Pesado Mercadorias	5.120,00 €	0,071 €	256,00 €	0,004 €	800,00 €	0,011 €	100,00 €	0,001 €
vp1	Pesados Passageiros	11.520,00 €	0,160 €	576,00 €	0,008 €	2.800,00 €	0,039 €	350,00 €	0,005 €
tc2	Tractor	4.608,00 €	0,064 €	230,40 €	0,003 €	1.800,00 €	0,025 €	225,00 €	0,003 €

**F.03 CÁLCULO DAS AMORTIZAÇÕES, REPARAÇÕES E CONSERVAÇÕES**

CÓD.	EQUIPAMENTO IDENTIFICAÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	VIDA ÚTIL	TAXA	Amortizações (CAM <sub>m</sub> )		Reparação e conservação (CRC <sub>m</sub> )	
					p/ ano	p/minuto	p/ ano	p/minuto
					vl5	Ligeiro passageiros	17.554,73 €	5
vm1	Pesado Mercadorias	80.601,24 €	10	10,0%	8.060,12 €	0,1119 €	3.224,05 €	0,045 €
vp1	Pesados Passageiros	125.432,01 €	14	7,1%	8.959,43 €	0,1244 €	3.583,77 €	0,050 €
tc2	Tractor	28.623,02 €	10	10,0%	2.862,30 €	0,0398 €	1.144,92 €	0,016 €

**ANEXO 02 AFECTAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)**

F.04 CÁLCULO DOS ENCARGOS FINANCEIROS, SEGUROS E OUTROS CUSTOS								
EQUIPAMENTO		ENC. FINANC. (CEF <sub>m</sub> )		SEGUROS (SEG <sub>m</sub> )		OUTROS (OUT <sub>m</sub> )		TOTAL
CÓD.	IDENTIFICAÇÃO	Taxa de juro	Valor / minuto	p/ ano	p/minuto	p/ ano	p/minuto	(CME <sub>m</sub> )
vl5	Ligeiro passageiros	6,5%	0,009 €	351,09 €	0,005 €	526,64 €	0,007 €	<b>0,4033 €</b>
vm1	Pesado Mercadorias	6,5%	0,040 €	1.612,02 €	0,022 €	2.418,04 €	0,034 €	<b>0,5959 €</b>
vp1	Pesados Passageiros	6,5%	0,062 €	2.508,64 €	0,035 €	3.762,96 €	0,052 €	<b>0,7911 €</b>
tc2	Tractor	6,5%	0,014 €	572,46 €	0,008 €	858,69 €	0,012 €	<b>0,4413 €</b>

**TABELA G CUSTOS DA INTERVENÇÃO PÚBLICA {[CMEP], [CIOP] E [CIEV]}**

**G00 CÁLCULO DOS CUSTOS DAS INFRAESTRUTURAS LOCAIS PARA LOTEAMENTOS - TIPO**

**1 - MORADIA EM BANDA - MÉDIA DENSIDADE - 200 M<sup>2</sup> / LOTE** C = 615,00 € Coeficiente de localização = 1

INFRAESTRUTURAS	UNIDAD	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	STP	CUSTO / M <sup>2</sup>	COEFICIENTE		ÁREA PÚBLICA	Custo Inf / C	
							Inf / STP	Manut.			
Faixa de Rodagem	m <sup>2</sup>	2.565	20,84 €	53.454,60 €	9.152	5,84 €	0,2803	2%	0,12 €	2.565,00 €	0,95%
Estacionamento	m <sup>2</sup>	1.025	20,84 €	21.361,00 €	9.152	2,33 €	0,1120	2%	0,05 €	1.025,00 €	0,38%
Calçada vidroço	m	1.915	27,15 €	51.992,25 €	9.152	5,68 €	0,2092	2%	0,11 €	383,00 €	0,92%
Lancil betão	m	1.004	16,90 €	16.967,60 €	9.152	1,85 €	0,1097	2%	0,04 €	200,80 €	0,30%
Rede de águas	m	714	54,91 €	39.205,60 €	9.152	4,28 €	0,0780	2%	0,09 €		0,70%
Rede de esgotos	m	357	88,75 €	31.685,00 €	9.152	3,46 €	0,0390	2%	0,07 €		0,56%
Rede de pluviais	m	357	105,63 €	37.710,98 €	9.152	4,12 €	0,0390	2%	0,08 €		0,67%
Telecomunicações	m	714	52,72 €	37.641,87 €	9.152	4,11 €	0,0780	2%	0,08 €		0,67%
Electricidade	fracções	34	1.593,34 €	54.173,56 €	9.152	5,92 €	0,0037	2%	0,12 €		0,96%
Rede Gás	m	714	48,82 €	34.859,98 €	9.152	3,81 €	0,0780	2%	0,08 €		0,62%
Espaços Verdes	m <sup>2</sup>	1.500	23,54 €	35.310,00 €	9.152	3,86 €	0,1639	2%	0,08 €	1.500,00 €	0,63%
<b>TOTAL</b>				<b>414.362,44 €</b>	<b>9.152</b>	<b>45,28 €</b>		<b>2%</b>	<b>0,91 €</b>	<b>5.673,80 €</b>	<b>7,36%</b>
<b>Custo médio dos bens públicos / m<sup>2</sup></b>									<b>60,54 €</b>	<b>9,36%</b>	

**2 - MORADIA DE HABITAÇÃO COLECTIVA - ALTA DENSIDADE - 100 M<sup>2</sup> / LOTE** C = 615,00 € Coeficiente de localização = 1

INFRAESTRUTURAS	UNIDAD	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	STP	CUSTO / M <sup>2</sup>	COEFICIENTE		ÁREA PÚBLICA	Custo Inf / C	
							Inf / STP	Manut.			
Faixa de Rodagem	m <sup>2</sup>	2.450	20,84 €	51.058,00 €	14.664	3,48 €	0,1671	2%	0,07 €	2.450	0,57%
Estacionamento	m <sup>2</sup>	2.750	20,84 €	57.310,00 €	14.664	3,91 €	0,1875	2%	0,08 €	2.750	0,64%
Calçada vidroço	m	2.312	27,15 €	62.770,80 €	14.664	4,28 €	0,1577	2%	0,09 €	383,00 €	0,70%
Lancil betão	m	1.348	16,90 €	22.781,20 €	14.664	1,55 €	0,0919	2%	0,03 €	200,80 €	0,25%
Rede de águas	m	780	54,91 €	42.829,64 €	14.664	2,92 €	0,0532	2%	0,06 €		0,47%
Rede de esgotos	m	390	88,75 €	34.613,87 €	14.664	2,36 €	0,0266	2%	0,05 €		0,38%
Rede de pluviais	m	390	105,63 €	41.196,87 €	14.664	2,81 €	0,0266	2%	0,06 €		0,46%
Telecomunicações	m	780	52,72 €	41.121,37 €	14.664	2,80 €	0,0532	2%	0,06 €		0,46%
Electricidade	fracções	105	1.593	167.301	14.664	11,41 €	0,0072	2%	0,23 €		1,86%
Rede Gás	m	780	48,82 €	38.082,33 €	14.664	2,60 €	0,0532	2%	0,05 €		0,42%
Espaços Verdes	m <sup>2</sup>	3.250	23,54 €	76.505,00 €	14.664	5,22 €	0,2216	2%	0,10 €	3.250	0,85%
<b>TOTAL</b>				<b>635.570</b>	<b>14.664</b>	<b>43,34 €</b>		<b>2%</b>	<b>0,87 €</b>	<b>9.034</b>	<b>7,05%</b>
<b>Custo médio dos bens públicos / m<sup>2</sup></b>									<b>61,78 €</b>	<b>9,05%</b>	

**3 - MORADIA ISOLADA DE BAIXA DENSIDADE - 400 M<sup>2</sup> / LOTE** C = 615,00 € Coeficiente de localização = 1

INFRAESTRUTURAS	UNIDAD	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	STP	CUSTO / M <sup>2</sup>	COEFICIENTE		ÁREA PÚBLICA	Custo Inf / C	
							Inf / STP	Manut.			
Faixa de Rodagem	m <sup>2</sup>	2.340	20,84 €	48.765,60 €	8.650	5,64 €	0,2705	2%	0,11 €	2.340,00 €	0,92%
Estacionamento	m <sup>2</sup>	400	20,84 €	8.336,00 €	8.650	0,96 €	0,0462	2%	0,02 €	400,00 €	0,16%
Calçada vidroço	m	1.681	27,15 €	45.639,15 €	8.650	5,28 €	0,1943	2%	0,11 €	383,00 €	0,86%
Lancil betão	m	884	16,90 €	14.939,60 €	8.650	1,73 €	0,1022	2%	0,03 €	200,80 €	0,28%
Rede de águas	m	746	54,91 €	40.962,71 €	8.650	4,74 €	0,0862	2%	0,09 €		0,77%
Rede de esgotos	m	373	88,75 €	33.105,06 €	8.650	3,83 €	0,0431	2%	0,08 €		0,62%
Rede de pluviais	m	373	105,63 €	39.401,11 €	8.650	4,56 €	0,0431	2%	0,09 €		0,74%
Telecomunicações	m	746	52,72 €	39.328,90 €	8.650	4,55 €	0,0862	2%	0,09 €		0,74%
Electricidade	fracções	60	1.593,34 €	95.600,41 €	8.650	11,05 €	0,0069	2%	0,22 €		1,80%
Rede Gás	m	746	48,82 €	36.422,33 €	8.650	4,21 €	0,0862	2%	0,08 €		0,68%
Espaços Verdes	m <sup>2</sup>	1.600	23,54 €	37.664,00 €	8.650	4,35 €	0,1850	2%	0,09 €	1.600,00 €	0,71%
<b>TOTAL</b>				<b>440.165</b>	<b>8.650</b>	<b>50,89 €</b>		<b>2%</b>	<b>1,02 €</b>	<b>4.923,80 €</b>	<b>8,27%</b>
<b>Custo médio dos bens públicos / m<sup>2</sup></b>									<b>74,35 €</b>	<b>10,27%</b>	

4 - MORADIA ISOLADA - MUITO BAIXA DENSIDADE - 1000 M <sup>2</sup> / LOTE						C = 615,00 €	Coeficiente de localização = 1				
INFRAESTRUTURAS	UNIDAD	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	STP	CUSTO / M <sup>2</sup>	COEFICIENTE		ÁREA PÚBLICA	Custo Inf / C	
							Inf / STP	Manut.			
Faixa de Rodagem	m <sup>2</sup>	3.874	20,84 €	80.734,16 €	7.300	11,06 €	0,5307	2%	0,22 €	3.874,00 €	1,80%
Estacionamento	m	675	20,84 €	14.067,00 €	7.300	1,93 €	0,0925	2%	0,04 €	675,00 €	0,31%
Calçada vidro	m	2.760	27,15 €	74.934,00 €	7.300	10,26 €	0,3781	2%	0,21 €	383,00 €	1,67%
Lancil betão	m	1.486	16,90 €	25.113,40 €	7.300	3,44 €	0,2036	2%	0,07 €	200,80 €	0,56%
Rede de águas	m	1.218	54,91 €	66.880,14 €	7.300	9,16 €	0,1668	2%	0,18 €		1,49%
Rede de esgotos	m	609	88,75 €	54.050,88 €	7.300	7,40 €	0,0834	2%	0,15 €		1,20%
Rede de pluviais	m	609	105,63 €	64.330,50 €	7.300	8,81 €	0,0834	2%	0,18 €		1,43%
Telecomunicações	m	1.218	52,72 €	64.212,59 €	7.300	8,80 €	0,1668	2%	0,18 €		1,43%
Electricidade	fracções	35	1.593,34 €	55.766,90 €	7.300	7,64 €	0,0048	2%	0,15 €		1,24%
Rede Gás	m	1.218	48,82 €	59.467,02 €	7.300	8,15 €	0,1668	2%	0,16 €		1,32%
Espaços Verdes	m <sup>2</sup>	1.500	23,54 €	35.310,00 €	7.300	4,84 €	0,2055	2%	0,10 €	1.500,00 €	0,79%
<b>TOTAL</b>				594.866,60 €	<b>7.300</b>	<b>81,49 €</b>		<b>2%</b>	<b>1,63 €</b>	6.632,80 €	<b>13,25%</b>
<b>Custo médio dos bens públicos / m<sup>2</sup></b>										<b>71,45 €</b>	<b>15,25%</b>

MÉDIA DE CUSTO POR M<sup>2</sup> DOS BENS PÚBLICOS 67,03 €  
 Taxa de amortização 5%  
 Custo médio ponderado / m<sup>2</sup> e por ano do espaço público urbanizado [ CMEP ] = 3,35 €

**G.01 CUSTO MÉDIO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS**

Tomando por base quatro loteamentos tipo relativos a situações diferentes foi construído um modelo de cálculo das infraestruturas locais, que servem directamente os loteamentos. Os valores unitários de cada tipo de infraestruturas encontra-se relacionado com o custo de construção por m<sup>2</sup> definido no código do IMI. Com base no valor médio calculado relacionado com o stp é possível não só calcular de forma objectiva a taxa de manutenção das infraestruturas locais, mas calcular também de forma objectiva o valor das compensações a que os promotores são obrigados quando não realizam as infraestruturas cujo encargo e responsabilidade lhes cabe. Por outro lado, na base deste modelo foi possível encontrar um valor de amortização por m<sup>2</sup> de espaço público, deduzido das infraestruturas associadas a fornecimento de bens e serviços suportados por tarifas, e

Custo médio ponderado do espaço público urbanizável por m<sup>2</sup> e por ano [ CMEP ] = 3,35 €

**G.02 CUSTO DOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

A determinação dos custos com instrumentos de planeamento e ordenamento do território baseia-se simplesmente nos montantes dispendidos com: plano director municipal, planos de urbanização, cartas de ruído e educativa, cartografia diversa e outros projectos estruturantes.

INSTRUMENTOS DE GESTÃO, ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO	VALOR
PDM	14.436,51 €
Outros (Valor Presumido)	35.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>49.436,51 €</b>
Área Urbana e Urbanizável	2.306.667 m <sup>2</sup>

Custo dos instrumentos de planeamento e ordenamento do território por m<sup>2</sup> de área urbanizável [ CIOP ] = 0,02 €

**G.03 CUSTO DOS INVESTIMENTOS EM EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E ESPAÇOS VERDES**

A determinação dos custos dos investimentos em equipamentos públicos urbanos e espaços verdes baseia-se nos valores desses investimentos durante um horizonte temporal de 8 anos.

Custo dos equipamentos públicos e espaços verdes (8 anos) 7.403.326,87 €  
 Área Urbana e Urbanizável 2.306.667 m<sup>2</sup>

Custo dos investimentos em equipamentos e espaços verdes por m<sup>2</sup> de área urbanizável [ CIEV ] = 3,21 €

**ANEXO 03 DETERMINAÇÃO DE BENEFÍCIOS DOS UTILIZADORES**

**TABELA H APURAMENTO DOS BENEFÍCIOS DO INTERESSADO (OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO)**

O utente deve pagar em função da área ocupada agravando-se a taxa de acordo com a localização  
 A definição do valor base deve ter em conta os custos que o beneficiário teria por optar por outra forma de conseguir mais valias ou, em alternativa ser obtido a partir de normas que tenham a ver com os custos públicos suportados com iluminação pública, urbanização e arruamentos, etc, acrescido de uma taxa de remuneração fixa. Pode definir-se uma unidade por m<sup>2</sup> correspondente ao valor base e considerar esse o benefício básico (valor base) do utilizador e o que ele deve pagar na licença mais simples. O agravamento da taxa deverá ser exponencial até um limite máximo de 3 vezes o valor base.

Valor base = CEP x ( + TR ) Taxa de remuneração [ TR ] = 10% Custo do espaço público [ CMEP ] = 3,69 €



**H.01 - LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE COLOCAÇÃO DE ESPLANADA**

LOCALIZAÇÃO			CUSTO DO ESPAÇO PÚBLICO	ÍNDICE DE MAJORAÇÃO / PENALIZAÇÃO	VALOR POR M2 E POR MÊS
CÓDIGO	TIPO	ZONA DE UTILIZAÇÃO			
E1	1	Periférica e/ou de atracção fraca	3,69 €	1,0	3,69 € por m <sup>2</sup>
E2	2	Média de atracção fraca	3,69 €	1,1	4,20 € por m <sup>2</sup>
E3	3	Média de atracção neutra	3,69 €	1,2	4,79 € por m <sup>2</sup>
E4	4	Média de atracção forte	3,69 €	1,4	6,21 € por m <sup>2</sup>
E5	5	Central e/ou de atracção forte	3,69 €	1,5	7,08 € por m <sup>2</sup>

**H.02 - LICENÇA PARA COLOCAÇÃO DE PAINÉIS PUBLICITÁRIOS E SIMILARES**

TIPO DE PAINEL / ANÚNCIO / MUPI / ETC...			CUSTO DO ESPAÇO PÚBLICO	ÍNDICE DE MAJORAÇÃO / PENALIZAÇÃO	VALOR POR M2 E POR MÊS
CÓDIGO	TIPO	DESCRIÇÃO			
T1	1	Painel simples	3,69 €	1,0	3,69 € por m <sup>2</sup>
T3	3	Luz fixa	3,69 €	1,1	4,20 € por m <sup>2</sup>
T4	4	Luz intermitente	3,69 €	1,2	4,79 € por m <sup>2</sup>
T2	2	Outdoor / mupi	3,69 €	1,4	6,21 € por m <sup>2</sup>
T5	5	Luz e som	3,69 €	1,5	7,08 € por m <sup>2</sup>

**ANEXO 4 DETERMINAÇÃO DE BENEFÍCIOS DOS UTILIZADORES - COEFICIENTE DE INFRAESTRUTURAS LOCAIS**

		Base	Proposta
K <sub>2</sub>	- Pavimentos	2,25%	2,30%
K <sub>3</sub>	- Águas	0,70%	0,50%
K <sub>4</sub>	- Pluviais	0,56%	0,50%
K <sub>5</sub>	- Esgotos	0,67%	0,70%
K <sub>6</sub>	- Telecomunicações	0,67%	0,80%
K <sub>7</sub>	Electricidade	0,96%	1,00%
K <sub>8</sub>	Gás	0,62%	0,60%
K <sub>8</sub>	Espaços verdes	0,63%	0,60%